



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51474

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.02.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-20-020662-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.02.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СР-ГРУПП» |
| 2.2.2. ИНН: | 7731319243 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1167746567053 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 3-й этап: Жилые дома №№ 20, 21. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|----------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | вн.тер.г. поселение Рязановское, |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Любучанская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:20:0020441:4326 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15358,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.10.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-57-2022-6236 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 30.01.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1580/01/30 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| | |

| | |
|---|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 27.01.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-003431-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Мосэксперт» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 3-й этап: Жилые дома №№ 20, 21. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5206,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 52396,85 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 682 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 682 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12-14+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 46,20 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 31299,48 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 31594,50 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3546,23 Площадь помещений кладовых (кв.м): 1143,88 Количество кладовых (шт): 295 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 20 |

| | |
|---|--|
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 5206,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4503,0 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 52396,85 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 44219,87 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 572 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 572 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 14+1 подземный |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 46,20 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 26259,96</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 26537,10</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3154,86</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м): 1066,10</p> <p>Количество кладовых (шт): 275</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 21 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 5206,0 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 703,0 |

| | |
|--|--|
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 52396,85 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 8176,98 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 110 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 110 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 12+1 подземный |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.16. Высота (м): | 39,96 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 5039,52</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 5057,40</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 391,37</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м): 77,78</p> <p>Количество кладовых (шт): 20</p> |

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович